



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet  
[tlpa@tallinnlv.ee](mailto:tlpa@tallinnlv.ee)

Teie 07.05.2024 nr 3-2/2451-7

Meie 30.05.2024 nr 9.3-1/23/4200-4

## Erika tn 12 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt täiendatud Erika tn 12 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Planeeritud ala asub Põhja-Tallinnas Erika tänava ääres. Planeeringuala külgneb ida- ja lõunasuunalt korterelamutega, läänest Erika tänavaga ning põhjast Arsenali keskusega. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Erika tn 12 äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krundi sihtotstarbe muutmine elamumaa ja ärimaa sihtotstarbeks ning määrata ehitusõigus 3-5korruselise äriruumidega eluhoonete ehitamiseks. Lisaks on kavandatud üldiste maakasutustingimuste määramine ja heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine. Kavandatud on kuni 6 korterelamut. Detailplaneeringus tehakse ettepanek muuta Tallinna üldplaneeringu kohane ettevõtluse segahoonestusala planeeritava maa-ala ulatuses korruselamute alaks. Käesolev detailplaneering on kooskõlas koostamisel oleva Põhja-Tallinna linnaosa üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu materjalid sisaldavad uued liiklusrüüa mõõtmised (Kajaja Acoustics OÜ, töö nr 21499-01, 22.02.2024). Erika tn 12 kuulub Tallinna üldplaneeringu maakasutusplaani järgi segahoonestusala alla ning territooriumile rakenduvad vastavalt keskkonnaministri 16. detsembri 2016 määruse nr 71 "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid" (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud III kategooria liiklusrüüa piirväärtused. Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Tallinna üldplaneeringu korruselamute alaks, seetõttu **rakenduvad planeeritavale alale KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud II liiklusrüüa sihtväärtused, mis on päeval 55 dB ja öösel 50 dB**. Liiklusrüüa maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB. Helirõhutasemed mõõdeti Erika tn 12, mis asub Tallinnas Põhja-Tallinna linnaosas, mõõtmised viidi läbi kolmel erinevatel tunnil ööpäeva jooksul. Mõõtmiste teostamise ajaline kestus on 60 minutit. Mõõtmispunktis MP01 mõõdetud 12.02.2024 kell 17:14-18:14 ekvivalente tase on **64 dB**, maksimaalne mõõdetud tase on 81 dB. Mõõtmispunktis MP02 mõõdetud 12.02.2024 kell 23:14-00:14 ekvivalente tase on **54 dB**, maksimaalne mõõdetud tase on 72 dB. Mõõtmispunktis MP03 mõõdetud 13.02.2024 kell 12:35-13:35 ekvivalentne tase on **65 dB**, maksimaalne mõõdetud tase on 76 dB. **Tulenevalt eeltoodust ületavad mõõdetud ekvivalentseid liiklusrüüa tasemed nii päeval, kui ka öösel KeM määrus nr 71 lisas toodud normtasemeid.**

Detailplaneeringu seletuskirjas on toodud:

- „Enne projekteerimist teostada uuesti mürauring (st nii tööstusmüra kui ka liiklusemüra) antud hetkel Erika tänaval kehtivast piirkiirusest lähtuvalt. Mürauringu järgi selgitatakse, et mis aladel on kinnistul müratase tagatud või ületatud. Sellises alas, kus on keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ normidega võrreldes ületused, ei rajata lahtikäivate akendega eluruumi. Planeeritud hoonete Erika tänavapoolse fassaadi 1.korrusele kus on kõrgem müratase tuleb kavandada äripinnad.“ **Amet juhib tähelepanu, et tuginedes Kajaja Acoustics OÜ töö nr 21333-01, 07.12.2021 kohaselt on Erika tänavapoolsel fassaadil terves ulatuses müratasemete ületused.**
- „Kui ei ole täidetud Erika tänavääres välisfassaadil müranõuded, siis korterite planeeringud tehakse selliselt, et magamisruumid paigutatakse hoovipoolsele fassaadile. Arendaja võtab kasutusele ka muud ehitustehnilised meetmed, et tagada ruumides nõuetekohane müratase.“ **Amet juhib tähelepanu, et hoovipoolsetel fassaadidel on samuti müratasemete ületused (töö nr 21333- 01, 07.12.2021).**
- „Kajaja Acoustica OÜ on koostatud liiklusemüra mõõdistuste alusel on päevase tipptunni ajal (17.14-18.14 vahemikus) müratase 64 dB ning öösel (23.14-00.14 vahemikus) 54 dB. Sõidukite piirkiirus alal on hetkel 50 km/h. Kuna sõidukite piirkiiruse alandamine on Tallinnas ja eriti Põhja-Tallinna linnaosas kasvav trend, siis tehakse täiendavad mürauringud ehitusprojekti staadiumis kui on selgunud ka Erika tänaval antud hetkeks rakendatud piirkiiruse määr.“ Ameti hinnangul on asjakohane võimalusel modelleerida piirkiiruse vähendamise mõju detailplaneeringu alale või muul viisil näidata müra vähendamise meetmeid ning nende rakendamise põhjendatust ja tõhusust. Amet ei nõustu lahendusega, kus mürahäiringute leevendusmeetmena tuginetakse trendile, mis ei pruugi praktikas realiseeruda või anda soovitud tulemusi. Amet tuletab meelde, et detailplaneeringu ülesandeks on muuhulgas müratingimusi tagavate nõuete seadmine.

Tuginedes keskkonnamürahinnangule, mis on tehtud Kajaja Acoustics OÜ poolt (töö nr 21333-01, 07.12.2021) nii olemasolevale olukorrale kui ka perspektiivsele olukorrale, ületavad maa alal ja poolel majafassaadidel levivad müratasemed KeM määruuses nr 71 lisas 1 toodud II müra kategooria liiklusemüra sihtväärtusi.

**Amet jääb sisukohale, et hetkel ei ole võimalik anda kooskõlastust planeeringule.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

55674859  
kristina.jaroševitš@terviseamet.ee